



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 12.5-5/24/8301-4

Hinnangu koostamise kuupäev: **18.09.2024**

Hinnangu taotleja: **Viimsi hooldekodu OÜ, registrikood 17014029, Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Viimsi hooldekodu OÜ, registrikood 17014029, Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **Üldhooldusteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ ruumide plaan
- ☒ töötajate tervisetõendid
- ☒ ehitise kasutusluba
- ☒ ruumide üürileping 08.07.2024

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitseseadus¹
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 määrus „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus nr 58)
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lastetasutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandetasutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“¹
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- ☐ sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 65 „Erihoolekandeteenuste maksimaalne maksumus, kulude koostisosad ning riigieelarvest makstava tasu maksmise tingimused ja kord“

- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Viimsi hooldekodu OÜ planeerib pakkuda üldhooldusteenust aadressil Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond, kahekorruselise hoone soklikorruusel (töötajate ruumid, abiruumid ja pesuruumid), esimesel ja teisel korruusel. **Teenus on planeeritud 13. töötajaga kuni 82. kliendile.**

1. korruusel on 21 magamistuba (pindalad 17 m² kuni 21,3 m²), sh 19 tuba on 2-kohalised, 2 tuba on 3-kohalised (ruumid nr 111 ja 112). Igas toas on omaette tualettruum, kus on tualetipott, valamu ja dušš. Elutoana kasutatakse 1. korruusel asuvat söögisaali (pindala 196 m²). **1. korruusele on planeeritud kohad 44 kliendile.**

2. korruusel on 18 magamistuba (pindalad 17 m² kuni 21,3 m²), sh 16 tuba on 2-kohalised, 2 tuba on 3-kohalised (ruumid nr 209 ja 210). **2. korruusele on planeeritud kohad 38 kliendile.**

Ruumide koosseisu kuuluvad soklikorruusel asuv üleriie hoiuruum, saun ja duširuumid, kaks töötajate riietusruumi/puhkeruumi (sh üks koos dušinurgaga), töötajate tualettruumid ning koristusinventari hoiuruum. Hoone küljes on lisahoone, mida kasutatakse pesupesemis- ja kuivatusruumi ning triikimisruumina. Kontrollimise ajal oli tagatud kõikidele klientidele nõuetele vastav magamistoa sisustus.

Puuduvad tervishoiu- ja protseduuritoad (protseduure ei teostata, lihtsamad haavapuhastused teostatakse kliendi toas; statsionaarset õendusabi ei osutata, kasutatakse koduõendus teenust), külalistetuba koos tualettruumiga (külalised on kas kliendiga tema toas või istuvad söögisaalis; külalastajad saavad kasutada söögisaalis asuvaid tualettruume).

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Elu- ja magamisruumides on loomulik ja tehisvalgustus. Ruumide tehisvalgustuse tugevus vastab nõuetele. Klientide magamistubades on loomulik ventilatsioon läbi avatavate akende. Magamistubades asuvates tualettruumides, ruumis C13 (vaba aja veetmise ruum), söögisaalis/elutoas ja personaliruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon. Esitatud ruumide tehnoseadmete poolt tekitatav müratase vastab nõuetele.

Esitatud kaheteistkümne töötaja tervisetõendid vastavad nõuetele. Juhime tähelepanu, et ühel tervisetõendil puudub arsti pitsat.

Ameti hinnangul vastavad ruumid planeeritud isikute arvu osas tervisekaitsenõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raili Sarapuu
inspektor
Põhja regionaalosakond

5865 1307 raili.sarapuu@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse